



**Superficies Planta Primera:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Primer:	96.74 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Primer:	181.41 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Primer:	64.52 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Primer:	116.89 m <sup>2</sup>

1. Pasillo:	3.27 m <sup>2</sup>
2. Dormitorio 3:	26.83 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio 4:	20.40 m <sup>2</sup>
4. Baño 2:	8.25 m <sup>2</sup>
5. Baño 3:	5.77 m <sup>2</sup>
6. Terraza 1:	55.81 m <sup>2</sup>
7. Terraza 2:	59.78 m <sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>

**Superficies Planta Baja:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Baja:	180.63 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Baja:	1109.92 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Baja:	143.77 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Baja:	966.15 m <sup>2</sup>

1. Salón:	43.77 m <sup>2</sup>
2. Comedor:	16.01 m <sup>2</sup>
3. Cocina:	16.91 m <sup>2</sup>
4. Hall:	18.49 m <sup>2</sup>
5. Distribuidor:	2.29 m <sup>2</sup>
6. Dormitorio 2:	12.07 m <sup>2</sup>
7. Dormitorio 1:	14.02 m <sup>2</sup>
8. Baño 1:	5.41 m <sup>2</sup>
9. Aseo:	4.38 m <sup>2</sup>
10. Despacho:	7.23 m <sup>2</sup>
11. Jardín:	645.54 m <sup>2</sup>
12. Piscina:	92.31 m <sup>2</sup>
13. Aseo Piscina:	4.17 m <sup>2</sup>
14. Almacén Quincho:	3.45 m <sup>2</sup>
15. Quincho:	51.20 m <sup>2</sup>
16. Porche 1:	98.27 m <sup>2</sup>
17. Porche 2:	17.74 m <sup>2</sup>
18. Entrada:	87.39 m <sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>

**Superficies Planta Sótano:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Sótano:	165.60 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Sótano:	144.70 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Sótano:	138.76 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Sótano:	5.94 m <sup>2</sup>

1. Salón de Juegos:	59.66 m <sup>2</sup>
2. Gimnasio:	21.62 m <sup>2</sup>
3. Sauna:	4.11 m <sup>2</sup>
4. Ducha:	2.90 m <sup>2</sup>
5. Patio Inglés:	5.94 m <sup>2</sup>
6. Aseo:	2.17 m <sup>2</sup>
7. Distribuidor:	9.89 m <sup>2</sup>
8. Electricidad:	3.15 m <sup>2</sup>
9. Máquinas:	9.78 m <sup>2</sup>
10. Lavandería:	2.97 m <sup>2</sup>
11. Dormitorio de Servicio:	17.72 m <sup>2</sup>
12. Baño de Servicio:	3.42 m <sup>2</sup>
13. Trastero:	1.37 m <sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>

**Superficies Planta Cubierta:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Cubierta:	- m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Cubierta:	88.63 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Cubierta:	- m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Cubierta:	88.63 m <sup>2</sup>

1. Terraza 3:	60.58 m <sup>2</sup>
2. Terraza Técnica:	30.59 m <sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>





**Superficies Planta Baja:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Baja: 180.63 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Baja: 1109.92 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Baja: 143.77 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Baja: 966.15 m<sup>2</sup>

1. Salón: 43.77 m<sup>2</sup>
2. Comedor: 16.01 m<sup>2</sup>
3. Cocina: 16.91 m<sup>2</sup>
4. Hall: 18.49 m<sup>2</sup>
5. Distribuidor: 2.29 m<sup>2</sup>
6. Dormitorio 2: 12.07 m<sup>2</sup>
7. Dormitorio 1: 14.02 m<sup>2</sup>
8. Baño 1: 5.41 m<sup>2</sup>
9. Aseo: 4.38 m<sup>2</sup>
10. Despacho: 7.23 m<sup>2</sup>
11. Jardín: 645.54 m<sup>2</sup>
12. Piscina: 92.31 m<sup>2</sup>
13. Aseo Piscina: 4.17 m<sup>2</sup>
14. Almacén Quincho: 3.45 m<sup>2</sup>
15. Quincho: 51.20 m<sup>2</sup>
16. Porche 1: 98.27 m<sup>2</sup>
17. Porche 2: 17.74 m<sup>2</sup>
18. Entrada: 87.39 m<sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto: 381.76 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida total según decreto: 477.68 m<sup>2</sup>





**Superficies Planta Sótano:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Sótano: 165.60 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Sótano: 144.70 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Sótano: 138.76 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Sótano: 5.94 m<sup>2</sup>

1. Salón de Juegos: 59.66 m<sup>2</sup>
2. Gimnasio: 21.62 m<sup>2</sup>
3. Sauna: 4.11 m<sup>2</sup>
4. Ducha: 2.90 m<sup>2</sup>
5. Patio Inglés: 5.94 m<sup>2</sup>
6. Aseo: 2.17 m<sup>2</sup>
7. Distribuidor: 9.89 m<sup>2</sup>
8. Electricidad: 3.15 m<sup>2</sup>
9. Máquinas: 9.78 m<sup>2</sup>
10. Lavandería: 2.97 m<sup>2</sup>
11. Dormitorio de Servicio: 17.72 m<sup>2</sup>
12. Baño de Servicio: 3.42 m<sup>2</sup>
13. Trastero: 1.37 m<sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto: 381.76 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida total según decreto: 477.68 m<sup>2</sup>





**Superficies Planta Baja:**

- Superficie Construida P.Baja:	180.63 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Baja:	1109.92 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Baja:	143.77 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Baja:	966.15 m <sup>2</sup>

**Área:**

1. Salón:	43.77 m <sup>2</sup>
2. Comedor:	16.01 m <sup>2</sup>
3. Cocina:	16.91 m <sup>2</sup>
4. Hall:	18.49 m <sup>2</sup>
5. Distribuidor:	2.29 m <sup>2</sup>
6. Dormitorio 2:	12.07 m <sup>2</sup>
7. Dormitorio 1:	14.02 m <sup>2</sup>
8. Baño 1:	5.41 m <sup>2</sup>
9. Aseo:	4.38 m <sup>2</sup>
10. Despacho:	7.23 m <sup>2</sup>
11. Jardín:	645.54 m <sup>2</sup>
12. Piscina:	92.31 m <sup>2</sup>
13. Aseo Piscina:	4.17 m <sup>2</sup>
14. Almacén Quincho:	3.45 m <sup>2</sup>
15. Quincho:	51.20 m <sup>2</sup>
16. Porche 1:	98.27 m <sup>2</sup>
17. Porche 2:	17.74 m <sup>2</sup>
18. Entrada:	87.39 m <sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>





**Superficies Planta Primera:**

**Área:**

- Superficie Construida P.Primer: 96.74 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Primer: 181.41 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Primer: 64.52 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Primer: 116.89 m<sup>2</sup>

1. Pasillo: 3.27 m<sup>2</sup>
2. Dormitorio 3: 26.83 m<sup>2</sup>
3. Dormitorio 4: 20.40 m<sup>2</sup>
4. Baño 2: 8.25 m<sup>2</sup>
5. Baño 3: 5.77 m<sup>2</sup>
6. Terraza 1: 55.81 m<sup>2</sup>
7. Terraza 2: 59.78 m<sup>2</sup>

Sup. Útil total según decreto: 381.76 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida total según decreto: 477.68 m<sup>2</sup>





<b>Superficies Planta Cubierta:</b>	<b>Área:</b>
- Superficie Construida P.Cubierta:	- m <sup>2</sup>
- Superficie Útil total P.Cubierta:	88.63 m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Interior P.Cubierta:	- m <sup>2</sup>
- Superficie Útil Exterior P.Cubierta:	88.63 m <sup>2</sup>
1. Terraza 3:	60.58 m <sup>2</sup>
2. Terraza Técnica:	30.59 m <sup>2</sup>
Sup. Útil total según decreto:	381.76 m <sup>2</sup>
Sup. Construida total según decreto:	477.68 m <sup>2</sup>

